

09 אוגוסט 2016
N1316-16

הודעה מס' 8 למציעים

מכרז מס' ב-01/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של קרית ממשלה מחוזית בנצרת עילית

תשובות לשאלות ותיקונים למסמכי המכרז

1. כפי שנמסר למציעים בהודעה מס' 7 - המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו יום שני ה- 12.09.2016 בשעה 12:00.
ועדת המכרזים לא תידון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה, מכל סיבה שהיא.
2. הערבות הבנקאית אשר על המציעים לצרף להצעתם, בהתאם להוראות סעיף 4.6 להזמנה להציע הצעות, תהיה בתוקף עד ליום 10.01.2017 (ולא עד למועד הקבוע בסעיף 4.6 להזמנה להציע הצעות).
נוסח מתוקן של הערבות הבנקאית, אשר יש לצרף להצעה מצורף כנספח 1 להודעה זו.
3. עד יום חמישי ה-18.08.2016 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למזמין (באמצעות מר יאיר ארצי, חברת סי.פי.אם ניהול בניה בע"מ, פקס' 08-6340281) שאלות הבהרה בכתב לעניין סעיפי ונספחי הביטוח בלבד. המציעים מתבקשים להגיש את שאלות הבהרה באמצעות קובץ WORD.
כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המזמין.

תשובה	מס' סידורי של השאלה
<u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 61.2:</u> <u>שאלה:</u> סעיף זה אינו סביר מאחר שמאפשר למזמין לקזז עד 630,000 ₪ מכל תשלום של התמורה הרבעונית ללא כל הגבלה. על כן נבקש למחוק את הסיפא של סעיף 61.2 כאמור.	1.
<u>תשובה:</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.	

<p><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 00.03(6) :</u></p> <p><u>שאלה :</u> אנא הבהירו האם משטר ההפעלות בחניון הקריה המחוזית נפרד ממשטר ההפעלה של חניון בית המשפט.</p>	
<p><u>תשובה :</u> למרות האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, על היזם לתכנן את החניון התת קרקעי של המבנה כך שניתן יהיה לחבר אותו, בעתיד ולפי החלטת המזמין, לחניון הציבורי הקיים במגרש ביהמ"ש.</p> <p>ההפעלה של חניון הקריה המחוזית הינה נפרדת ולא קשורה ליזם של החניון שמתחת לביהמ"ש.</p>	.2
<p><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 00.03(6) :</u></p> <p><u>שאלה :</u> ברמה התפעולית, בהנחה שהחניונים יופעלו כמקשה אחת כאמור בסעיף 00.03(6) לתנאים הכלליים המיוחדים, כאשר החניון הקיים של בית משפט מאפשר חנית מזדמנים וחניון הקריה המחוזית הוא למורשים בלבד, כיצד תתבצע בקרה בכניסות לחניות? אנא הבהירו</p>	.3
<p><u>תשובה :</u> ראה תשובה לשאלה מס' 2 לעיל.</p>	
<p><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 00.52 :</u></p> <p><u>שאלה :</u> בנספח יח' שצורף להודעה מס' 3 למציעים מפורטת סכימת פריסה של חלל הבזק, כאשר שטח המבנה על פי התכנית כ-94.4 מ"ר ברוטו. דרישה זו סותרת את סעיף 00.52 לתנאים הכלליים המיוחדים, הקובע כי נדרש חלל עבור בזק בשטח של לפחות 200 מ"ר. נבקש הבהרתכם בנושא.</p>	
<p><u>תשובה :</u> מובהר כי השטח המחייב הוא על פי הסכימה שצורפה להודעה מס' 3 למציעים. בהתאם לאמור יתוקנו הסעיפים הבאים כדלקמן :</p> <p><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 1.3 (הגדרות), הגדרת "יחידת בזק" :</u></p> <p>המילים "שטח של עד 300 מ"ר" ימחקו ובמקומן יירשם "שטח כמפורט בסכימה שצורפה להודעה מס' 3 למציעים".</p> <p><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 00.52(1) :</u></p> <p>המילים "בשטח נטו של לפחות 200 מ"ר" ימחקו ובמקומן יירשם "בשטח כמפורט בסכימה שצורפה להודעה מס' 3 למציעים".</p>	.4

<p><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 90.09 :</u> <u>שאלה:</u> סעיף 90.09 קובע כי בקומות הכניסה למתחם הקריה המחוזית יעשו שימושים מסחריים מוגבלים. אנא הבהירו מהו השטח המדויק שנדרש לתכנן למטרות מסחריות כאמור.</p>	.5
<p><u>תשובה:</u> בקומות הכניסה למתחם הקריה המחוזית יעשו שימושים מסחריים <u>מוגבלים</u> לטובת משרדי הממשלה ו/או בהתאם להחלטתם, כדוגמת סניף דואר או קפיטריה, אשר יופעלו על-ידי מי מטעם המשרדים. מובהר, כי בכל מקרה אין ליזום זכויות שימוש בשטחים המסחריים האמורים.</p>	
<p><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 90.09 :</u> <u>שאלה:</u> נבקש הבהרתכם מי זכאי להכנסות מהשכרת שטחי המסחר.</p>	.6
<p><u>תשובה:</u> ראה תשובה לשאלה מס' 5 לעיל.</p>	
<p><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 90.52(7) :</u> <u>שאלה:</u> אנא הבהרתכם האם הסעיף מתייחס לכניסה לגבולות המגרש או לכניסה לחניון התת קרקעי.</p>	.7
<p><u>תשובה:</u> מובהר כי סעיף 90.52 מתייחס הן לכניסה לתחום המגרש והן לכניסה לחניון התת קרקעי.</p>	
<p><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 90.52 :</u> <u>שאלה:</u> אנא הבהירו האם מניין הכניסות והיציאות מתייחס הן לשטחי חניון הקריה המחוזית והן לחניון בית המשפט הקיים, אשר פועלים כמקשה אחת לפי סעיף 00.03(6) לתנאים הכלליים המיוחדים.</p>	.8
<p><u>תשובה:</u> ראה תשובה לשאלה מס' 7 לעיל.</p>	
<p><u>מוסף ח' – פרוגרמת בטחון, סעיף 5.9.1.2 :</u> <u>שאלה:</u> הסעיף קובע, כי החניון מיועד עבור עובדי ממשלה בלבד. אנא הבהירו כיצד האמור בסעיף 5.9.1.2 למוסף ח' מתיישב עם סעיף 00.03(6) לתנאים הכלליים המיוחדים, בו נאמר כי שטחי החניה יחוברו לחניוני בית המשפט הקיימים ויופעלו עימם כמקשה אחת.</p>	.9
<p><u>תשובה:</u> ראה תשובה לשאלה מס' 2 לעיל.</p>	

<p><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 15.02(1):</u></p> <p>שאלה: בסעיף ישנה דרישה שמערכת אספקת האנרגיה לקירור וחימום תהיה מבוססת על מקררי מים משאבות חום עם מחליפי חום שיוריים ומעבים מקוררים אוויר בשיטת 4 צינורות. אנא הבהירו האם הכוונה היא שהציילרים יהיו מסוג חימום/קירור כלומר "HEAT PUMP", או לחילופין ציילרים אשר הינם לחימום וקירור בו זמנית ("PIPE CHILLER4").</p>	<p>10.</p>
<p>תשובה: נדרשים מקררי מים עם מחליפי חום מים ומחליף חום אוויר קירור וחימום בו זמנית על הספק החימום והיתרה מקררים בלבד ללא חימום.</p>	
<p><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, נספח ד'(4), סעיף 5:</u></p> <p>שאלה: נבקשם כי, כמקובל בפרויקטים דומים אחרים [REDACTED] המערכות הממוחשבות לניהול והפעלת החניון המפורטות בס' 5 לנספח ד(4) להסכם התחזוקה יכללו בהקצב.</p>	<p>11.</p>
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה ועלות אחזקת המערכות הכלולות בהקצב - כלולה בתמורה הרבעונית.</p>	
<p><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 00.35:</u></p> <p>שאלה: הדרישה לקבל אישור לפי רישוי עסקים אינה ברורה. נבקש להבהיר, בדומה לקבוע בפרויקטים דומים אחרים (לרבות [REDACTED]), כי הכוונה היא לכך שהמבנה ומערכתיו יעמדו בדרישות רישוי עסקים ולא כי באחריות היזם לפנות ולדאוג לקבלת האישור. כידוע, אישור רישוי עסקים עשוי להיות כרוך באישורים נוספים, הנוגעים לפעילות המשרדים או המפעילים הרלבנטיים (קפיטריה וכד'), שאינם נוגעים ליזם.</p>	<p>12.</p>
<p>תשובה: בסעיף 00.35, בשורה הראשונה והשלישית, ימחקו המילים "ורישוי עסקים".</p>	
<p><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 00.22 (2):</u></p> <p>שאלה: נבקש לבטל את הדרישה להסדיר איגום מים באתר העבודה. אתר העבודה מצוי במקום בו קיימת אספקת מים סדירה כך שחיבור המים הזמני נותן מענה מספק לשלב ביצוע העבודות.</p>	<p>13.</p>
<p>תשובה: בסעיף 00.22 ס"ק (2), בסוף הסעיף יתווספו המילים "וזאת ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודה ובכפוף לדרישות הרשויות המוסמכות והדין".</p>	

<p align="center"><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 00.23 (3) :</u></p> <p>שאלה: נבקש לבטל את הדרישה להציב גנרטור באתר העבודה. אתר העבודה מצוי במקום בו קיימת אספקת חשמל סדירה כך שחיבור החשמל הזמני לבניה נותן מענה מספק לשלב ביצוע העבודות.</p>	.14
<p>תשובה: בסעיף 00.23 ס"ק (3), לאחר המילה "בנוסף" יתווספו המילים "ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודה ובכפוף לדרישות הרשויות המוסמכות והדין".</p>	
<p align="center"><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 00.47 :</u></p> <p>שאלה: נבקש להבהיר כי ההקצב האמור חל גם על התשתיות הדרושות להצבת יצירות האומנות. ככל שלא זה המצב, נבקש לקבל פרטים נוספים לגבי אופי יצירות האמנות, שיאפשרו לתמחר נושא זה.</p>	.15
<p>תשובה: בסעיף 00.47 בשורה האחרונה, ימחקו המילים "כלולה במטלות היוזם" ובמקומן יירשם "כלולה בהקצב".</p>	
<p align="center"><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 00.39 (7) :</u></p> <p>שאלה: נבקשם להבהיר כי היזם יהיה אחראי רק ביחס לנזק שהינו באחריותו, כך שלאחר המילים: "כל נזק שנגרם להן" יתווסף: "ובלבד שהוא באחריות היזם". כמו כן יש למחוק את הסיפא (מהמילים: "בהתאם להוראות הקבלנים...") - לא נכון ולא אפשרי שקבלנים ממונים יתנו הוראות ליזם.</p>	
<p>תשובה: למרות האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מובהר כי היזם יספק את השירותים המפורטים בסעיף 00.39 (6) לתנאים הכלליים, חוברת ב', גם לקבלנים ממונים וגם לקבלנים אחרים.</p> <p>בתמורה להענקת השירותים האמורים ל"קבלנים האחרים" יהיה היזם זכאי לתשלום שיסוכם בינו לבין הקבלן האחר, בתיאום ובאישור המפקח.</p> <p>התמורה לקיום מלוא התחייבויותיו של היזם בקשר לקבלנים הממונים כמתואר בהסכם ההקמה (נספח ג') בכלל ובסעיף 49 בפרט, הינה כמתואר בסעיף 49.13 להסכם ההקמה.</p> <p>מובהר כי הקבלנים המתוארים בסעיף 00.39 (1.1-1.3) - הינם "קבלנים אחרים" ולא "קבלנים ממונים".</p>	.16

<p align="center"><u>מוסף ח' – פרוגרמת ביטחון, סעיף 5.11.1.4 :</u></p> <p><u>שאלה:</u> במוסף ח' (פרוגרמת ביטחון) סעיף 5.11.1.4 מצוין כי יש להתקין בנקודות מרכזיות במערכת מיזוג האוויר גלאי חל"כ ו/או ביולוגי. נבקשכם כי נושא זה יכלל במסגרת הקצב, כפי שנעשה גם במכרזים קודמים.</p> <p><u>תשובה:</u> מובהר, כי הדרישות המופיעות בסעיף 5.11.1.4 אינן כלולות בהקצב. מבלי לגרוע מהאמור יצוין כי יהיו עד 20 גלאים ועד 20 מנורות.</p>	<p align="center">.17</p>
<p align="center"><u>מוסף ט' – פרוגרמת מרכזי הפעלה בחירום בקריית ממשלה מחוזית בנצרת, פרק 3, פסקה 2, עמ' 2, סעיף 6 :</u></p> <p><u>שאלה:</u> פרק 3, פסקה 3 ("תקני רציפות התפקוד של מבנה מרכז הפעלה של קריה מחוזית ירושלים"), סעיף 6 של מוסף ט' ("מרכזי הפעלה בחירום") עוסק במיגון ושרידות חדרי המצב של הקריה המחוזית מתרחישי חומרים בלתי קונבנציונליים וחומרים מסוכנים, ונקבע בו כי יש להתקין סנסור, אשר לאחר הגילוי מפעיל באופן אוטומטי סגירה של כניסת אוויר צח (מינדף). ועדת המכרזים מתבקשת לקבוע כי דבר זה ימומן במסגרת הקצב, כפי שנעשה במכרזים קודמים.</p> <p><u>תשובה:</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	<p align="center">.18</p>
<p align="center"><u>תב"ע ונסחי טאבו :</u></p> <p align="center"><u>שאלה:</u></p> <p>1. הסדרת נושא האיחוד והחלוקה הינו תנאי להיתר בנייה ע"פ התב"ע. הטלת האחריות והסיכונים הנובעים מדרישה זו על היזם אינה סבירה, שכן אין ליזם כל זיקה קניינית לקרקע או שליטה על תנאי זה, ובלא נטילת אחריות כלשהי מצד המזמין הדבר עלול להוביל לעיכובים בהוצאת היתר. גם במכרזים קודמים [REDACTED] הובהר מפורשות שתנאי זה יחול על המזמין. אנו חוזרים על בקשתנו לקבלת הסבר בדבר סטטוס הטיפול בנושא, לויז' לביצועו על ידי המזמין וכן הסדרה של מתן ארכה והחזר עלויות שייגרמו ליזם, במקרה של עיכוב מצד המזמין, והכל בדומה להבהרה שניתנה במכרז [REDACTED].</p> <p>2. קיימות הערות שונות בנסחי הטאבו של המקרקעין נושא המכרז (ובכלל זאת – הערה על קיומו של פסק דין, הערה על נכס כבאות והערה בדבר החכירה הקיימת לטובת בזק) ונבקש להבין מה טיבן על מנת להבין כיצד הן משליכות, אם בכלל, על ביצוע הפרויקט. אם תידרש חתימת הגורמים מוטבי ההערות על הבקשה להיתר בנייה, נבקש לוודא מי יתחייב לדאוג לחתימתם.</p>	<p align="center">.19</p>

<p>תשובה :</p> <p>1. המזמין יפעל לקיומה של הדרישה להסדרת איחוד וחלוקה כפי שמופיעה בתקנון התב"ע או לביטולה.</p> <p>2. ההערות המופיעות בנסחי הטאבו של המקרקעין נשוא המכרז לא יפריעו לביצוע הפרויקט. כמו כן, מובהר כי לעניין הערה לטובת בזק – הושג בין המזמין לבין בזק הסדר.</p>	
<p>הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, סעיף 5.1 :</p> <p>שאלה : בסעיף זה נדרש שהמציע ישלם את דמי ההפקה. נודה להבהרה לפיה אם שולמו דמי ההפקה על ידי גורם מטעם המציע (כדוגמת חברה קשורה), אזי הדבר ייחשב לעמידה בדרישות הסעיף.</p> <p>תשובה : תשלום דמי ההפקה למכרז יכול שיעשה על-ידי גורם מטעם המציע (ולא על-ידי המציע בעצמו), בתנאי שהגורם האמור <u>לא</u> הגיש הצעה במענה למכרז.</p>	<p>.20</p>
<p>הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, סעיף 5.13 :</p> <p>שאלה : נוסחו של סעיף 5.13 להזמנה להציע הצעות הינו רחב ביותר באופן בלתי סביר. הדרישה להעדר ניגוד עניינים חורגת מהותית מדרישות ניגוד העניינים במכרזים ממשלתיים אחרים. כמו כן, הסעיף בנוסחו הנוכחי מטיל על המציע נטל בדיקה בלתי סביר במיוחד ככל שהדברים נוגעים לאופן בו הוגדר המונח "יועצים ראשיים" בסיפא של סעיף 5.13 הנ"ל. לפיכך, נבקש שיובהר כי בחינת ניגוד העניינים תיעשה ביחס לקשרי העבודה שבין המציע ובין כל גוף אחר שהוכח באמצעותו איזה מתנאי הסף בשלב המיון המוקדם לבין היועצים הראשיים של המזמין. לעניין היועצים הראשיים, הבחינה תיעשה ביחס ליועץ הראשי עצמו, ללא הרחבה של הגדרת "המציע" ו"היועצים הראשיים" כמובא בפסקאות השנייה והשלישית לסעיף 5.13. להזמנה להציע הצעות.</p> <p>כמו כן, מבוקש לקבוע כי המציע יהיה רשאי לפנות למזמין, קודם להגשת הצעתו במכרז, ולקבל את אישורו מראש להתקשרויות קיימות עם היועצים הראשיים שכן אין כל מקום שמציע ישקיע משאבים רבים בהכנת הצעה במכרז רק כדי לגלות לאחר הגשת הצעתו כי קיימת, לדעת המזמין, בעיית ניגוד עניינים.</p>	<p>.21</p>
<p>תשובה : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	

הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 42 :

הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 16 :

שאלה: בהתאם להוראות המכרז, היזם נדרש להקדים את הליך מסירת המבנה החדש למשרד החינוך, על מנת שיוכל לבצע את עבודות ההריסה והפיתוח על גבי שטח מבנה משרד החינוך הקיים, ורק לאחר מכן תתקבל תעודת השלמה לפרויקט.

בהתאם לכך, גם תקופת ההתקשרות בהסכם התחזוקה חלה, באופן חלקי, החל ממועד המסירה של חלק הפרויקט המיועד למשרד החינוך (כלומר – היזם מחויב ביצוע עבודות תחזוקה החל ממועד זה).

עקב כך, נוצרת "תקופת ביניים" אשר במהלכה מבוצעות עבודות הקמה בחלקים של הפרויקט, בעוד בחלקים אחרים ממנו כבר נדרשות להתבצע עבודות תחזוקה. ב"תקופת ביניים" זו, לא משולמת ליזם התמורה הרבעונית.

נדרש להבהיר את חלוקת הסיכונים בתקופת ביניים זו ולתת את הדעת לעלויות אשר עלולות להיווצר במהלכה :

א. עלויות ההקמה – היות שהיזם תלוי בהשלמת המעבר על ידי משרד החינוך על מנת להשלים את עבודות ההריסה והפיתוח בשטח זה, עיכוב ו/או התמהמהות בביצוע המעבר של משרד החינוך חושפים את היזם לעלויות נוספות.

ב. עלויות התחזוקה – היות שהיזם נדרש לבצע את עבודות התחזוקה גם ב"תקופת ביניים" זו, כאשר במהלכה לא משולמת לו התמורה הרבעונית, נדרש לקחת חשבון במסגרת תמחור ההצעה את עלויות התחזוקה שאינן משולמות ליזם בתקופה זו. עיכוב ו/או התמהמהות במשך המעבר של משרד החינוך, יעכבו את המועד שבו מתחילה להשתלם התמורה הרבעונית ויגדילו את תקופת הביניים בה נדרש היזם "לספוג" את עלויות התחזוקה שנוצרות עקב כך.

ג. עלויות תחזוקה מהותית - עלול להיווצר פער בין המועד בו מבוצעת המסירה של המבנה החדש למשרד החינוך לבין המועד בו מבוצעת המסירה המלאה, ולא ברור ממתי נמנות התקופות שלאחריהן נדרש לבצע החלפת רכיבים בהתאם למפרט התחזוקה.

ד. התמורה עבור החניון – לא ברור האם בעת מסירת חלק מהמבנה לשימוש משרד החינוך, נדרש למסור גם את החניון או חלק ממנו. אם כן, אזי נדרש להבהיר שהיזם יהיה זכאי לתמורה המלאה המגיעה לו בגין השימוש בחניון גם במהלך תקופה זו.

ה. ערבויות, ביטוחים והיבטים נוספים – גם ביחס ליתר ההיבטים, נדרש להגדיר במפורש מה ההתחייבויות שחלות על היזם בתקופת הביניים כאמור, כאשר כל התחייבות שאינה כלולה במפורש – לא תחול על היזם.

.22

לאור כל האמור, נודה להבהרות כדלקמן –

- א. הגדרה יותר ברורה של התחייבויות היזם במהלך "תקופת הביניים", על מנת שיהיה ברור מה העלויות שעליו לקחת בחשבון בתקופה זו.
- ב. הגדרת תקופת השלמת מעבר על ידי משרד החינוך, על מנת שניתן יהיה לתמחר את העלויות כראוי. לטעמנו ראוי שהתקופה תעמוד על 7 ימים, ומעבר לכך ייווצר חשש מהותי לאי עמידה בלוי"ז של 48 חודשים.
- ג. התחייבות המזמין להארכת לוחות זמנים ולמנגנון עדכון התמורה (כך שתשקף את עלויות ההקמה והתחזוקה הנוספות שנוצרו), אם השלמת המעבר תחרוג ממס' הימים שהוגדר.

תשובה:

משרד החינוך יעבור למשרדים החדשים, אשר יבנו עבורו במסגרת הפרוייקט, בתוך 30 יום ממועד השלמת המסירה של החלק הרלוונטי בפרוייקט לידי המזמין, בכפוף לכך שהיזם יאפשר למזמין לבצע פעולות של היערכות למעבר במקביל להשלמת העבודות על ידי היזם וישתף פעולה עם אלה.

כאמור, ב"תקופת הביניים" האמורה לא תשולם ליזם התמורה הרבעונית. אולם בתקופה זו תשולם ליזם/לחברת הניהול העלות בגין השירותים, אשר בעלותם נושאים המשרדים בהתאם להוראות סעיף 5.2 ויתר הוראות הסכם התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז.

בתקופה זו יהיה על היזם / חברת הניהול לבצע את כל שירותי התחזוקה לפי הסכם התחזוקה ונספחיו, לגבי השטח שנמסר ואוכלס, בין היתר על מנת לאפשר הפעלה סדירה ורצופה של המשרדים שאוכלסו.

התקופות שלאחריהן נדרש לבצע החלפת רכיבים בהתאם למפרט התחזוקה ימנו החל ממועד ההשלמה והמסירה של הפרוייקט כולו.

בעת מסירת חלק מהמבנה למשרד החינוך ימשיך המשרד לעשות שימוש ב- 250 מקומות החניה החיצוניים, אשר בהם הוא עושה שימוש במהלך כל תקופת ההקמה, ללא תמורה. הסדר החניה הקבוע בהסכם התחזוקה ובנספח ד'(4) בפרט יחל לחול ממועד ההשלמה והמסירה של הפרוייקט כולו.

מובהר כי במועד, אשר בו ימסור היזם את החלק במבנה לשימוש משרד החינוך - יחל היזם לערוך את הביטוחים המחוייבים עפ"י הסכם התחזוקה באשר לחלק שנמסר ולהתחייבויותיו בקשר אליו (במקביל לביטוחים עפ"י הסכם ההקמה).

<p><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיפים 53.4, 53.5 ו-55.5 :</u></p> <p>שאלה: קביעת נוסחת עדכון התמורה הרבעונית בשלב המכרז בעייתית שכן בשלב זה לא ידועים ליזם תנאי המימון ולפיכך גלום בנוסחה סיכון אשר מביא לייקור ההצעות במכרז. אנו מניחים כי המטרה של נוסחת העדכון היא לאפשר למזמין גמישות ולא רווח ע"ח היזם. לכן, ולשם המטרה של הוזלת ההצעות המוגשות, נכון כי יוחלט על מנגנון שיאפשר גמישות מחד, אך יהיה ניטרלי מאידך ולא יגרום הפסד או רווח ליזם.</p> <p>נוכח האמור נבקש שבסמוך לאחר חתימת הסכם המימון / בתוך פרק זמן של כשנה לאחר הזכייה, יתאפשר ליזם להגיש לאישור המזמין בקשה להתאמת נוסחת העדכון כך שתתאם את הסכם המימון בפועל.</p>	<p>23.</p>
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, נספח ד(4) :</u></p> <p>שאלה: הנספח אינו מתייחס להסדרי חניה בקשר עם יחידת בזק ולכן נבקש לוודא שאחריות מול בזק בעניין החניה תחול על המזמין במישרין מול בזק.</p>	<p>24.</p>
<p>תשובה: לא קיימת דרישה למקומות חניה ליחידת בזק.</p>	
<p><u>חובת ב' / נספח ה', סעיף 00.03, סעיף קטן 6 :</u></p> <p>שאלה: נבקש את הבהרתם למילה "מקשה אחת" בשורה שלישית. האם נדרש כי החניון יתחבר לחניון הקיים בכל מפלס ומפלס? כמו כן, האם פתרון המיגון והביטחון צריך לכלול גם את החניון הקיים? ובנוסף, האם קיימת דרישה לטפל באוורור ושחרורי העשן הנדרשים בחניון הקיים? במידה ונדרש לטפל בחניון הקיים, הנ"ל יאלץ לבצע שינויים בבינוי חניון בית המשפט שאין לנו אפשרות, בשלב זה של המכרז, לאמוד אותם. לפיכך הצעתנו היא להקציב סכום, בהתאם לשיקול דעת המזמינה, לטובת ביצוע עבודות בחניון הקיים, בין היתר בדיקת CFD, אישור רשות הכבאות, שינוי מערכות אוורור ופינוי עשן, בקרת מבנה וכיוצ"ב.</p>	<p>25.</p>
<p>תשובה: ראה תשובה לשאלה מס' 2 לעיל.</p>	

הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, סעיף 2.2 :

שאלה:

- א. נבקשכם לאשר הגשת הצעה על ידי מציע שהינו תאגיד רשום כדין בישראל: חברה בע"מ, שותפות בלתי מוגבלת רשומה או שותפות מוגבלת רשומה.
- ב. לאפשר למציע להסתמך על החברה/בעלי המניות/השותפים, במצטבר לעניין תנאי הסף.

תשובה:

- א. אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה. "תאגיד" לעניין זה - כהגדרתו בחוק הפרשנות, תשמ"א-1981.
- ב. תותר הגשת הצעה על ידי חברה חדשה, אשר התאגדה לפני הגשת ההצעה למכרז, **ובלבד** שהתקיימו לגביה כל התנאים המצטברים שלהלן:
- (1) "בעל השליטה" (כהגדרת מונח זה להלן) בחברה החדשה עונה בעצמו על הדרישות המפורטות בסעיף 2.1 (לעניין ניהול ובניה) ובסעיף 2.2 (לעניין איתנות פיננסית) להזמנה להציע הצעות.
- "בעל השליטה" לצרכי סעיף זה, משמע - מי שמחזיק ב- 26% לפחות מהון המניות המונפק של החברה.
- (2) כל יתר המסמכים, אשר יש לצרף להצעה - יצורפו על שם החברה החדשה בעצמה ו/או יחתמו על ידה, לפי העניין.
- (3) בעלי המניות בחברה החדשה יערבו, ביחד ולחוד וללא כל הגבלה, לנכונות הצהרותיה של החברה בקשר עם המכרז וכן יערבו כאמור לקיום התחייבויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז, וזאת בנוסח כתב הערבות המצורף **כנספח 2** להודעה זו.
- (4) כל הון המניות של החברה (רשום ו/או מונפק) יורכב ממניות מסוג אחד בלבד - מניות רגילות המקנות למחזיקים בהן זכויות מלאות ושוות להצביע באסיפות כלליות, למנות דירקטורים, להשתתף בחלוקת רווחי החברה וביתר נכסיה במקרה של פירוק. בתקנון החברה יקבע כי ההוראות הרלבנטיות לעניינים אלה לא יהיו ניתנות לשינוי ו/או לתיקון בכל תנאי.
- חברה חדשה, כאמור בסעיף זה דלעיל, תצרף להגשת מועמדותה גם אישור מאת עו"ד או רואה חשבון של החברה, המאשר את האמור בסעיף (4) זה.

.26

<p align="center"><u>הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, סעיף 2.3.5 :</u></p> <p><u>שאלה</u>: הגדרת "תאגיד", אותו על הזוכה להקים תוך 30 יום ממועד הזכייה, אינה כוללת שותפות מוגבלת. נבקש לשנות את ההגדרה כך שתתאפשר הקמת שותפות מוגבלת ותומצא ערבות השותפים (בדומה לערבות הנדרשת מבעלי המניות, במקרה של הקמת חברה בע"מ). בכך, זכויות המזמין לא תיפגענה. בנוסף, נבקש להבהיר, לצורך שמירת השוויון בין המציעים, כי גם מציג שניגש לבד רשאי להתאגד לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות בדרך של שותפות מוגבלת הכוללת שותף/שותפים שהינם חברות בשליטתו של המציע.</p>	.27
<p align="right"><u>תשובה</u> :</p> <p>בסעיף 2.3.5, בהגדרת "תאגיד" לאחר המילים "או שותפות בלתי מוגבלת" יתווספו המילים "או שותפות מוגבלת".</p>	
<p align="center"><u>הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, סעיף 3.4 :</u> <u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיפים 11.1 ו-11.3 :</u></p> <p><u>שאלה</u>: נבקש כי המזמין (או מי מטעמו), ככל שתלוי בו, יאפשר וישתף פעולה עם היזם בהגשת השגות ו/או ערעורים ו/או כל הליך אחר בנוגע להיקף התשלומים, אגרות היטלים או מיסים החלים על היזם לפי מסמכי המכרז, מבלי שיהיה בשיתוף פעולה כאמור כדי להטיל על המזמין התחייבויות או חבויות. בנוסף, נבקש להבהיר כי היה ובעקבות השגה ו/או ערעור ו/או כל הליך אחר של היזם בקשר עם תשלומים כאמור, תהיה זכאות להחזר של תשלומים שבוצעו על ידי היזם, אזי היזם בלבד יהיה זכאי כאמור.</p>	.28
<p align="right"><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p align="center"><u>הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, סעיף 5.13 :</u></p> <p><u>שאלה</u>: נוסחו של סעיף 5.13 להזמנה להציע הצעות בינו רחב ביותר באופן בלתי סביר במיוחד בהתייחס לחברות המהוות "שחקניות ראשיות" בתחום הבניה בישראל ו/או המשויכות לקונצרנים הפעילים בתחומי הבניה ותשתית מגוונים. הסעיף בנוסחו הנוכחי מטיל על המציע נטל בדיקה בלתי סביר. לפיכך, נבקש שיובהר כי בחינת ניגוד העניינים תיעשה ביחס לקשרי העבודה שבין המציע עצמו ובין כל גוף אחר שהוכח באמצעותו איזה מתנאי הסף בשלב המיון המוקדם לבין היועצים הראשיים של המזמין. לעניין היועצים הראשיים, הבחינה תיעשה ביחס ליועץ הראשי עצמו, ללא הרחבה של הגדרת "המציע" ו"היועצים הראשיים" כמובא בפסקאות השנייה והשלישית לסעיף 5.13.</p>	.29
<p align="right"><u>תשובה</u> : ראה תשובה לשאלה מס' 21 לעיל.</p>	

<p align="center"><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 9.5 :</u></p> <p align="center"><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 2.27.8 :</u></p> <p><u>שאלה</u> : נבקשם לשנות את הדרישה הגורפת לפיה זכויות הקניין הרוחני מכל מין וסוג במסמכי העבודה יהיו מוקנות למזמין בלבד, ולהתאימה למגבלות זכות הקניין הרוחני השייכות למתכננים. יצוין, כי דרישה גורפת זו אינה תואמת דרישות בפרויקטים דומים בהם מסתפקים בזכות שימוש בלתי חוזרת לפרויקט ספציפי, ולא בזכות "בעלות". נבקש לתקן את הסעיף בהתאם.</p>	.30
<p align="right"><u>תשובה</u> :</p> <p><u>סעיף 9.5 להסכם ההקמה</u> – בשורה ה-8 ימחקו המילים "הן במסגרת פרויקט זה והן במסגרת מכרזים אחרים ו/או פרויקטים שאינם במסגרת התקשרות זו" ובמקומן ירשם "במסגרת פרויקט זה כפי שקיים כיום ו/או כפי שיהיה קיים בעתיד בלבד..."</p> <p><u>סעיף 2.27.8 להסכם ניהול התחזוקה</u> - בשורה ה-12 לאחר המילים " כאמור ובכלל זה סעד כספי, צו מניעה וכיוצא בזה" יתווספו המילים "שימוש במסמכים כאמור יעשה בקשר לפרויקט (כפי שהוא קיים ו/או כפי שיהיה קיים בעתיד) בלבד".</p>	
<p align="center"><u>הסכם הקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 19.1 :</u></p> <p><u>שאלה</u> : נבקש להוסיף "מוסכם כי אי השלמתן של עבודות לא מהותיות שאין בהם כדי למנוע את השימוש במבנה על מתקניו ומערכותיו השונות, לרבות ברכוש המשותף, ואשר אין בהן להוות תנאי לקבלת טופס 4 או תעודת גמר לא תחשב כאיחור בהשלמת הבניה ולא תמנע את הוצאות תעודת ההשלמה".</p>	.31
<p align="right"><u>תשובה</u> :</p> <p>בסוף סעיף 19.1 תתווסף פסקה חדשה כדלקמן : "מוסכם כי אי השלמתן של עבודות לא מהותיות שאין בהם כדי למנוע את השימוש במבנה על מתקניו ומערכותיו השונות, לרבות ברכוש המשותף, ואשר אין בהן להוות תנאי לקבלת טופס 4 או תעודת גמר לא תחשב כאיחור בהשלמת הבניה ולא תמנע את הוצאות תעודת ההשלמה אולם מודגש כי אין באמור כדי לגרוע מחובתו של היזם להשלים גם את העבודות כאמור בהקדם האפשרי על פי קביעת המנהל".</p>	
<p align="center"><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 20.1 :</u></p> <p><u>שאלה</u> : נבקש להגביל את אפשרות הפסקת העבודות באופן זמני, לתקופה של שישה חודשים בלבד, שלאחריה אם לא חודשו העבודות, יהווה הדבר הפסקת עבודה לצמיתות. אחרת, משמעות הדבר היא התחייבות בלתי מוגבלת בזמן.</p>	.32
<p align="right"><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	

<p><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 44.3 :</u></p> <p>שאלה: בהמשך להבהרה לעניין סעיף 44.2 ומבלי לגרוע ממנה, מבוקש לתקן כך שבמקרה והסכם התחזוקה בא לידי סיום קודם לתקופה הנקובה בו, יהיו תקופות הבדק והאחריות בהתאם לקבוע בחוק במכר [דירות], תשל"ג – 1973.</p>	.33
<p>תשובה: במקרה של הפסקת הסכם ניהול התחזוקה - יהיו תקופות הבדק והאחריות בהתאם להוראות חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 (אלא אם נקבעה תקופה ארוכה יותר באיזה ממסמכי המכרז, על נספחיו מוספיו, שאז תחול התקופה הארוכה יותר). מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מאחריות היזם לשאת בכל העלויות הכרוכות באחזקה (לפי סעיפים 24.8 ו-24.9 להסכם ניהול התחזוקה).</p>	
<p><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 46.14 :</u></p> <p>שאלה: נבקש לתקן כך שההפניות למחירונים או תעריפים יתייחסו לנוסח המחירון/התעריף הידוע במועד הגשת הצעה. נבקש לתקן בהתאם גם את הגדרת "מחירון המאגר המאוחד".</p>	.34
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 47 :</u></p> <p>שאלה: נבקש להבהיר כי שינויים ותוספות של המזמין לאחר תקופת ההקמה לא יחייבו את היזם להמשיך ולספק אחריות בדק ותחזוקה לאותם חלקים שהושפעו מהשינוי.</p>	.35
<p>תשובה: ככלל שינויים ו/או תוספות בניה לאחר תקופת ההקמה יבוצעו על ידי היזם והוא ימשיך לשאת באחריות בדק ותחזוקה.</p> <p>מובהר כי אם היזם (או מי מטעמו) לא יבצע את השינויים ו/או התוספות האמורים, הוא לא יישא באחריות לתחזוקתם.</p>	
<p><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 48.1 :</u></p> <p><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 5.3.1(ד) :</u></p> <p>שאלה: חיוב בתחזוקת עבודות ההקצב יוצר בעיה מהותית שכן לא ברור כלל כיצד ניתן לתמחר שירותי תחזוקה אלה כאשר בשלב זה של המכרז לא ברור מה תהיה תכולת ההקצב והיקפו (עניין הנתון לבחירת המזמין) וסוגי הציוד והמערכות שיירכשו במסגרת ההקצב הכרוכים בשירותי תחזוקה ייחודים. משמעות הדבר הינה ייקור מהותי של עלות התחזוקה מתוך רצון להימנע מסיכון של מתן שירותי תחזוקה במחיר הפסד לפיכך נבקש למחוק את האמור בסעיפים אלה ולחילופין לקבוע כי התמורה בגין תחזוקת העבודות בהקצב תשולם בנפרד כתשלום לפי עלות השירותים (+cost).</p>	.36
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה. ראה תשובה לשאלה 11 לעיל.</p>	

<p align="center"><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 54 :</u></p> <p>שאלה: לאור החובה להשלים את מבנה משרד החינוך ולאכלס אותו תקופה (ארוכה יחסית) לפני השלמת מלוא התחייבויותיו של היזם להקמה, נבקש כי החל ממועד השלמת מבנה משרד החינוך ישולמו ליזם תשלומים המשקפים את עלויותיו בגין שירותים שאמורים להיכלל בתשלומים הרבעוניים (אשר בפועל טרם משולמים מאחר וטרם הושלם המבנה בכללותו) וכמובן תשלומים נוספים על פי הסכם התחזוקה שמשולמים בדרך של +cost.</p>	.37
<p align="center">תשובה: ראה תשובה לשאלה מס' 22 לעיל.</p>	
<p align="center"><u>הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 56.4.5 :</u></p> <p>שאלה: נבקש להוסיף לאחר המילים "אישורים שונים" את המילים "התלויים ביזם במישרין". בנוסף, נבקש למחוק את המילים "או בערכים נמוכים (במקרה של ירידת המדד החדש בתקופת האיחור)" – אין זה סביר להטיל על היזם סנקציה כפולה (עיכוב התשלום והפחתת התשלום).</p>	.38
<p align="center">תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p align="center"><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 1.2 :</u></p> <p>שאלה: המאגר המאוחד – בהינתן כי תקופת התחזוקה הינה כה ממושכת, קיים חשש כי המאגר המאוחד לא יהיה רלוונטי בעתיד ומחיריו לא ישקפו עלויות מקובלות. לפיכך מבוקש כי בכל סעיפי ההסכם בו נקבע תמחור לפי מחירון מהמאגר המאוחד, תינתן זכות חלופית ליזם לתמחור על פי ניתוח מחירים שיבוצע ויוגש לאישור המזמין.</p>	.39
<p align="center">תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p align="center"><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 11 :</u></p> <p>שאלה: נבקש להבהיר, כפי שהובהר בפרויקטים דומים, כי הפחתת היקף השירותים במהלך תקופת האכלוס לא תשפיע על גובה התמורה הרבעונית לה זכאי היזם, והפחתת התשלום המגיע ליזם בתקופה זו לאור השירותים שצומצמו תיעשה במסגרת "עלות השירות", על פי עלותם בלבד, שכן מרבית העלויות הינן עלויות קבועות, ובעיקר גיוס והעסקת כח אדם.</p>	.40
<p align="center">תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	

<p align="center"><u>הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 13 :</u></p> <p>שאלה: (1) אנו סבורים כי סכומי ערבויות התחזוקה הינם בלתי פרופורציונאליים להיקף ההתקשרות לסיכון הפוטנציאלי הקיים למזמין בקשר עם שירותי התחזוקה. למותר לציין כי סכומי ערבויות יוצרים הכבדה קשה הן על חברת התחזוקה (ערבויות בסכומים אלה הינם חריגים וחברות תחזוקה מתקשות לספקן) והן על היזם וכפועל יוצא מכך מייקרים משמעותית את עלויות המימון ואת עלויות התחזוקה. לפיכך מבוקש קיטון של סכומי הערבויות והעמדתן על הסכומים המוצעים כמפורט להלן:</p> <p align="center">- שנה 1-10 – ערבות בסכום של 1,500,000 ₪.</p> <p align="center">- שנה 11 ועד תום 6 חודשים מתום תקופת ההתקשרות ערבות בסכום של 3,000,000 ₪.</p> <p>(2) בנוסף מבוקש כי במקום המילים "וכן להבטחת קיום התחייבויותיו של היזם עפ"י הסכם ההקמה" ייכתב: "וכן להבטחת קיום התחייבויותיו של היזם על פי הסכם ההקמה שנועדו להתקיים לאחר השלמת הקמתו של המבנה...". המדובר בערבות תחזוקה וברור כי לא נועדה לשמש כבטוחה בהתייחס לתקופת ההקמה אשר לגביה ולגבי התחייבויות היזם בקשר אליה ניתנו בטוחות נפרדות.</p> <p>(3) בנוסף, המשרדים המאכלסים את המבנה משתנים מעת לעת (על פי הגדרתן) ולכן לא ברור כיצד הערבות הניתנת מראש על ידי היזם יכולה להינתן לידי גורם לא ידוע וכן כיצד הגורמים הללו יכולים לקבל הרשאה לדרוש הארכת הערבות ולממשה. נבקש כי הערבות תינתן לידי הדיור הממשלתי ו/או נציגות הדיירים ביחד ולחוד. לכל הפחות נבקש למחוק את "המשרד" מסעיפי מימוש הערבות. פעולה קיצונית של מימוש ערבויות צריכה להתבצע על ידי הדיור הממשלתי.</p> <p>תשובה: (1) אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p> <p>(2) + (3) - ראה תשובה בהודעה מס' 6.</p>	.41
<p align="center"><u>חברת ב' / נספח ה', סעיף 00.03, תת סעיף 6 :</u></p> <p>שאלה: אנא הבהירו את האמור בסעיף "שטחי החניה האמורים יחוברו חניוני בית המשפט הקיימים ויופעלו עימם כמקשה אחת". ראשית, האם הכוונה לחניון התת קרקעי? ההוראה הנ"ל מעלה אי בהירויות רבות, לדוגמא: איך תתבצע שליטה על הכניסות השונות לצורך ניטור הנכנסים והיוצאים; שירותי התחזוקה ואחריות היזם לא אמורים להתייחס לשטחי חניון בית המשפט; נדרשת הפרדה פנימית בתוך החניון וכו'.</p> <p>תשובה: ראה תשובה לשאלה מס' 2 לעיל.</p>	.42

<p style="text-align: right;"><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיף 90.09 :</u></p> <p><u>שאלה :</u> בנספח הבינוי לתב"ע מופיעות חנויות, במסמכי המכרז מצוין "שימושים מסחריים מוגבלים". אנא הבהירו האם תותר בניית חנויות ואם כן באיזה היקף מתוך שטחי הבניה המותרים בתב"ע וככל שכן, אילו הוראות חלות לגבי תכנון, בינוי ותחזוקת שטחים אלו.</p> <p style="text-align: right;"><u>תשובה :</u> ראה תשובה לשאלה מס' 5 לעיל.</p>	.43
<p style="text-align: right;"><u>חוברת ב' / נספח ה', סעיפים 90.34 ו-90.120 :</u></p> <p><u>שאלה :</u> בסעיף 90.34 תת סעיף 1.4 נרשם כי מחיצות הפרדה בין חדרי משרד סגורים לבין מסדרונות יהיו מלוחות גבס צבועים.</p> <p>בסעיף 90.120 – תת סעיף (רשימת תגמירים) נקבעו תגמירים כאשר בהתייחס למסדרון ראשי נקבע אבן נסורה עד לתקרה (סעיף 004 בטבלה) ובהתייחס למסדרונות משניים נקבע חיפוי אבן נסורה וטמבורטקס עד לתקרה (סעיף 005 בטבלה).</p> <p>הדבר יוצר סתירה שכן קונסטרוקציית גבס אינה יכולה להחזיק חיפוי אבן בהתאם למפרטי ההתקנה המופיעים במפרטים הטכניים בפרק 22.</p> <p>תשומת ליבכם מופנית לכך כי במבנה ג'נרי 1 המהווה מבנה לייחוס בהתאם להוראות המפרט (עמ' 87), חיפוי אבן בוצע רק בשטח המבואה של הבניין, [REDACTED] היה אישור לצבע על קירות הגבס במקום חיפויי אבן.</p> <p>כמו כן תשומת לבכם כי בסעיף 22.01 בסעיף 10 – אין התייחסות לתליית חיפוי אבן על מחיצות גבס.</p> <p>אנא אשרו כי במסדרונות לא נדרש חיפוי אבן נסורה (בשונה ממבואה קומתית שם תישאר הדרישה לאבן נסורה)</p>	.44
<p style="text-align: right;"><u>תשובה :</u></p> <p>במסדרון ראשי ובמסדרונות משניים שבהם הקירות המפרידים בין החדרים למסדרון הינם מגבס - יאושר תגמיר צביעה עמידה כגון סופרקריל, במקום חיפוי האבן האמור.</p> <p>תשומת לב המציעים כי התשובה לשאלה 118 בהודעה מס' 5 מבוטלת.</p>	

הזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, סעיף 2.2 :

שאלה : בדומה למכרזים קודמים, במסגרת תנאי הסף הפיננסיים נקבע כי על המציע לעמוד בסף מינימאלי של מחזור הכנסות במשך 3 שנים קודמות. בהודעה מס' 4, כמענה לשאלת אחד המציעים ניתנה תשובה כי לצורך בחינת העמידה בתנאים הפיננסיים, יש צורך לבחון את המחזור של המציע על בסיס נפרד (סולו), ולא על בסיס דוחות מאוחדים וזאת בשונה מהנדרש במכרזים קודמים.

ועדת המכרזים מתבקשת לשנות את התנאים בתשובתה כמפורט להלן ומן הנימוקים המפורטים להלן :

מטרת התנאים הפיננסיים שבס' 2.2 להזמנה להציע הצעות הינה, כידוע, להבטיח את האיתנות הפיננסית של המציע. לאור מטרה זו, אין כל הגיון או הצדקה בדרישה, כי יבחן המחזור של המציע ע"ב סולו בלבד, שלא על בסיס מאוחד.

איתנותו של מציע נבחנת לא רק לפי פעילותו העצמאית, אלא גם לפי הפעילות של החברות שבעלותו. אין כל הצדקה עניינית לבצע אבחנה בין חברה, אשר בוחרת לבצע חלק מן הפעילויות באמצעות חברות בנות, או חברות פרויקט המוקמות על ידה, לבין חברה אשר מבצעת את כל הפעילויות בתוך גוף יחיד. יתר על כן, ביצוע פעילויות באמצעות חברות בנות דווקא תורם לא פעם לגידור סיכונים ולשיפור האיתנות הפיננסית של החברה האם, לעומת חברה המבצעת את כל פעילויותיה בתאגיד אחד, כך שקריסה או כשל בכל פרויקט עלולה להשפיע מיידית על כל יתר הפעילויות.

.45

דבר זה נכון בוודאי לגבי חברות המצויות בבעלות מלאה (100%), אבל הוא נכון גם לגבי חברות המצויות בשליטה (51%).

נוצר מצב בו חברה [REDACTED], בעלת מחזור הכנסות שנתי של כ- 700 מ' ש"ח והון עצמי של כ- 2.5 מיליארד ₪, אשר הקימה פרויקט PPP גדולים כדוגמת [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED], לא כשירה ולא עומדת בתנאי הסף להשתתפות במכרז קריית הממשלה בנצרת עילית.

האיסור להסתמך על מחזור על פי דוחות מאוחדים יוצר אפליה בלתי מוצדקת בין מציעים שונים, תוך פגיעה בעקרון השוויון ובתחרות.

בשל כל אלה, ועדת המכרזים מתבקשת :

לקבוע כי את המחזור יש לקחת בהתאם לדוחות הכספיים המאוחדים, ככל שיש כאלה, או - לכל הפחות - כי ניתן להכליל בחישוב המחזור גם חברות בבעלות ושליטה מלאים של

המציע וחברות המשלטות על ידי המציע.	
תשובה: בנספחים א(6), א(7) ו-א(9) - <u>ניתן</u> להוסיף לאחר המילים "הדוחות הכספיים" את המילה "מאוחדים". מודגש כי על כל האישורים האמורים לאשר הנתונים המופיעים בדוחות הכספיים של המציע (ולא <u>ניתן</u> להגיש אישורים המתייחסים לדוחות הכספיים של חברת האם של המציע).	

שינויים נוספים למסמכי המכרז:

1. סעיפים 1.2 ו-6.4 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז:
הסעיפים יעודכנו, כך שהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו יום שני ה-12.09.2016 בשעה 12:00.
2. סעיפים 1.2 ו-4.6 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז:
הסעיפים יעודכנו, כך שעל ערבות המכרז להיות בתוקף עד יום 10.01.2017.
3. סעיף 1.3 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז – תיקון הגדרות:
הגדרת "מדד ההסכם - מחירים לצרכן" או "מדד הבסיס – המחירים לצרכן" – תימחק ובמקומה ירשם "מדד המחירים לצרכן של חודש יולי 2016 שפורסם ביום 15.08.2016".
הגדרת "מדד ההסכם - תשומות הבניה למשרדים" או "מדד הבסיס – תשומות הבניה למשרדים" – תימחק ובמקומה ירשם "מדד מחירי תשומה בבנייה למבני מסחר ומשרדים - כללי של חודש יולי 2016 שפורסם ביום 15.08.2016".
ההגדרה "השכר הממוצע במשק הבסיסי" - תימחק ובמקומה ירשם "השכר הממוצע במשק נכון ליום 07.07.2016 (תקופה 04/2016) שהינו 9,767 ₪".
4. הסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, סעיף 41:
להלן השלמה של סעיף 41 להסכם ההקמה – ביטוח בתקופת ההקמה:
41. ביטוח בתקופת ההקמה
 - 41.1 היזם מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות הסמך ולהציג למשרד האוצר את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:
 - 41.2 ביטוח הציוד לביצוע הפרויקט, - כולל ציוד מכני הנדסי - ביטוח רכוש, צד שלישי רכוש
פרק 1 – ביטוח ציוד מכני הנדסי.
פרק 3 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש כלפי צד שלישי.

41.3. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות לצורך ביצוע כל העבודות הנדרשות להקמת בניין קריית הממשלה נצרת עלית כולל עבודות עפר וחפירה, עבודות בטון, עבודות בניה, עבודות איטום, עבודות נגרות ומסגרות, עבודות טיח, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צביעה, עבודות אלומיניום, עבודות חשמל, עבודות הריסה ופירוק, עבודות פיצוץ, עבודות פיתוח על כל מערכותיהם, אביזריהם וציודם מתחייב היזם לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר ואשר יכלול:-

1. פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם היזם מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
- 2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות 2,500,000 דולר ארה"ב;
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 5,000,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון;
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החווה בערכם המלא.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של היזם שלא תעלה על 10%.
- 8) הוצאות מיוחדות עקב דרישת רשויות 10% מערך העבודות;
- 9) הוצאות מיוחדות להחשת תיקון הנזקים – 2,000,000 דולר ארה"ב.

- 10) שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 750,000 דולר ארה"ב.
- 11) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- 12) תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
- 13) ככל שישולמו לקבלן מקדמות על ידי משרד האוצר תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים במבנה משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד האוצר וישולמו להם אלא אם יורה חשב משרד האוצר למבטח בכתב אחרת.

2. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 10,000,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי לרבות מנופים ואמצעי הרמה, הנחשבים ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחם על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול נזק ישיר לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 1,500,000 שקלים חדשים, ונזק עקיף לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 500,000 שקלים חדשים.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

3. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- 1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- 2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ 10,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה תכלול:

- 1) הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
- 2) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.

3) לשם המבוטח יתווספו ... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - **משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך.**

4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

41.4 ביטוח אחריות מקצועית - מהנדסים/אדריכלים/מתכננים/מודדים/יועצים

1) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של מהנדסים/אדריכלים/מתכננים/מודדים / יועצים ובגין כל הפועלים מטעמם ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב במהלך עבודתם בקשר לפרויקט כולל אך לא מוגבל, בקשר לעבודות תכנון, ייעוץ, ניהול, פיקוח, בקרה, שירותי הנדסה, אדריכלות וביצוע הפרויקט על פי המכרז וההסכם לתכנון והקמה של בניין קריית הממשלה נצרת עלית.

2) גבול האחריות למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחת מסך של 2,500,000 דולר ארה"ב;

3) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות מהנדסים / אדריכלים / מתכננים / מודדים / יועצים כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם;

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי מהנדסים / אדריכלים/ מתכננים / מודדים / יועצים וכל הפועלים מטעמם. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ו/או היזם.**

41.5 ביטוחים נוספים

היזם יודא וידאג כי לגבי:

מעבדות בדיקה - המעבדות תצגנה ביטוחים מתאימים לפעילותן לרבות ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות סבירים ביחס לביצוע הבדיקות הנדרשות בגין השירותים נשואי המכרז עם מדינת ישראל – משרד האוצר. הביטוחים יורחבו לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ככל שייחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. לצורך כך, ייחשבו מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך כמבוטחים נוספים כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם.

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.

ב. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ג. היזם יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על היזם.

ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

ו. בכל אחת מהפוליסות ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבוטח, העלול לגרוע מזכויות על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – משרד האוצר.

ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

41.7. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי היזם למשרד האוצר עד למועד חתימת ההסכם. למעט ביטוח חבות המוצר לתקופת ביטוח של לפחות שנה אשר יימסר עם השלמת המבנה. בכל מקרה לא יחלו עבודות התכנון ו/או ההקמה טרם הוסדרו הביטוחים כאמור ואישורי ביטוח נמסרו למדינת ישראל – משרד האוצר.

41.8. היזם מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. היזם מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר בתוקף.

היזם מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למשרד האוצר לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

41.9. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על היזם, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

41.10. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את היזם מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כווייתור של מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.

5. הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, סעיף 41:

להלן השלמה של סעיפים 2.19-21.7 להסכם ניהול התחזוקה – ביטוח בתקופת התחזוקה:

21.7. היזם/חברת הניהול מתחייב/ת, לבצע ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובת/ה ולטובת מדינת ישראל- משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ולהציג למשרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

21.8. דרישות הביטוח מהיזם/חברת הניהול

21.8.1 ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY (יבוטח על ידי היזם בלבד)

א. היזם יבטח את חבותו וחבות היצרן בביטוח חבות המוצר בגין אספקת, התקנת, הרכבת, הפעלת ותחזוקת בניין קריית הממשלה בנצרת עלית על כל מערכותיו, מתקניו וציודו, בהתאם למכרז חוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר להקמה, תפעול ותחזוקה של בניין קריית הממשלה נצרת עלית;

ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.

ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש;

ד. ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

ה. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ו. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרד ממשלה ויחידות סמך לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים כולל שירות ותחזוקה אשר סופקו למשרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך על ידי היזם/היצרן וכל הפועלים מטעמם.

ביטוח חבות מעבידים

21.8.2

- א. היזם/חברת הניהול יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים ;
- ד. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי היזם/חברת הניהול, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

21.8.3

- א. היזם/חברת הניהול יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בגין פעילותו במתן שירותי תחזוקה למבנה, ציוד ולמערכות שסופקו, הורכבו והותקנו על ידו וע"י כל הפועלים מטעמו, בהתאם למכרז עם מדינת ישראל – משרד האוצר לעבודות הקמה תפעול ותחזוקה של בניין קריית הממשלה נצרת עלית על כל מערכותיו עבור עבוד משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability ;
- ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ;
- ה. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהיזם/חברת הניהול או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל ;
- ו. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- ז. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי היזם/חברת הניהול וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

21.8.4

- א. היזם/חברת הניהול יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.

ב. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של היזם/חברת הניהול, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בכל הקשור למתן שירותי ניהול ותחזוקה בבניין קריית הממשלה נצרת עלית על כל מערכותיו כולל הפעלת חניון, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר ;

ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;

ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :

- מרמה ואי יושר של עובדים ;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;

- אחריות צולבת – Cross Liability אולם הביטוח לא יכסה תביעות היזם/חברת הניהול כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ;

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה

ויחידות סמך ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי היזם/חברת הניהול וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח רכוש

21.8.5

היזם/חברת הניהול תבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידה ומטעמה והמשמשים אותה לביצוע העבודות הנדרשות הנמצאים בתחומי וחצרות בניין קריית הממשלה נצרת עלית.

לחילופין תדאג כי הציוד, וכל רכוש אחר שאינו שלה יהיה מבוטח על ידי בעלי /שוכרי הרכוש ויכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות סמך.

ביטוח מבנה (יבוטח על ידי היזם בלבד)

21.8.6

היזם יבטח את בניין קריית הממשלה נצרת עלית בביטוח אש מורחב בערכי כינון וכן ציוד ומתקנים המצויים בשטח בניין קריית הממשלה נצרת עלית וסביבתו כולל נזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לבניין קריית הממשלה נצרת עלית וכן לציוד ולמתקנים המצויים בשטח בניין קריית הממשלה נצרת עלית וסביבתו ישועבדו לטובת מדינת ישראל – משרד האוצר.

21.8.7 ביטוח שבר מכני

ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבמבנים וחצריהם.

- א. אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנים וחצריהם על כל חלקיו;
- ב. ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח;

21.8.8 ביטוחים נוספים

היזם/חברת הניהול מתחייבת כי בכל התקשרות שלו/ה עם צדדים שלישיים - קבלנים, קבלני משנה, נותני שירותים, בעלי מקצוע למיניהם לביצוע של עבודות ושירותים נשוא הסכם זה הוא ידרוש ויוודא קיומם של ביטוחים הולמים לכיסוי הפעילות - העבודות והשירותים בגינם - ביטוחי חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות סבירים הכל בהתאם למתחייב על פי אופי העבודות, השירותים, הפעילות, מהותם ותכליתם. כמו כן, לדרוש כי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ירשמו כמבוטחים נוספים, עם סעיף אחריות צולבת כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם.

21.8.9 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל;
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר;
- ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ועובדיהם ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- ד. היזם/חברת הניהול אחראית בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על היזם/חברת הניהול;

1. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

2. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסות נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין באישור ביטוח זה.

21.8.10 העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי היזם/חברת הניהול למשרד האוצר עד למועד חתימת ההסכם.

היזם/חברת הניהול מתחייב/ת בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר, וכל עוד אחריות/ה קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. ולחייב את קבלני המשנה-בעלי המקצוע מטעמו/ה בקיום ביטוחים מתאימים בהתאם למתחייב כאמור לעיל. היזם/חברת הניהול מתחייב/ת כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו/ה מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר בתוקף.

היזם/חברת הניהול מתחייב/ת להציג את העתקי פוליסות הביטוח המיוחדות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למשרד האוצר לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על היזם/חברת הניהול, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו/ה לבחון את חשיפתו/ה לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את היזם/חברת הניהול מכל חובה החלה עליו/ה על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - משרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות סמך על כל סעד או זכות המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.

21.9. דרישות הביטוח מקבלני המשנה – בעלי המקצוע

היזם/חברת הניהול מתחייב/ת כי במסגרת ההתקשרות שלה עם קבלני משנה - בעלי המקצוע ייכלל סעיף ביטוח בו יתחייב כל אחד מהם לרכוש, לבצע ולקיים את סוגי הביטוחים המפורטים - בהתאם ובהתאמה לעבודות והשירותים הניתנים על ידם, לטובתם, לטובת היזם/חברת הניהול ולטובת מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך וכן

להציג ליוזם/חברת הניהול ולמשרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

21.9.1 עבור שירותי אחזקה

21.9.1.1 ביטוח חבות מעבידים

- א. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;
- ד. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיוזם/חברת הניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

21.9.1.2 ביטוח אחריות צד שלישי

- א. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- ה. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיוזם/ חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

21.9.1.3 ביטוח אחריות מקצועית

- א. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- ב. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של קבלן המשנה – בעל המקצוע, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי תחזוקה בבניין קריית הממשלה נצרת עלית, בהתאם למכרז וחזקה עם מדינת ישראל – משרד האוצר;
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-
- מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות קבלן המשנה – בעל המקצוע כנגד המדינה;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;
- ה. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/ חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע והפועלים מטעמו.

21.9.1.4 ביטוח רכוש

קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו והמשמשים אותו לביצוע העבודות הנדרשות הנמצאים בתחומי וחצרות בניין קריית הממשלה נצרת עלית.

לחילופין ידאג כי הציוד, וכל רכוש אחר שאינו שלו יהיה מבוטח על ידי בעלי /שוכרי הרכוש ויכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך.

21.9.1.5 ביטוחים נוספים

בעלי מקצוע, ספקים, קבלנים, קבלני משנה - יציגו ביטוחים מתאימים לגבי ציוד וכל רכוש אחר אשר יעשו שימוש במסגרת הפעילות וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם וכאשר הפעילות משולבת עם שימוש כלי רכב גם ביטוחי כלי רכב הכוללים ביטוח חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי.

21.9.1.6 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- ד. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע;
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט בביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

21.9.2 עבור שירותי שמירה ואבטחה (ככל שלא יבוצע על ידי "קבלן ממונה")

21.9.2.1 ביטוח חבות מעבידים

- א. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם;
- ד. הפוליסה תכלול הרחבה מפורשת כי הכיסוי יחול גם על חבותו של המבוטח הנובעת מאחזקה ושימוש בכלי נשק על ידו ועל ידי עובדיו;
- ה. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

21.9.2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- ה. בפוליסה יצוין במפורש כי הביטוח הניתן על פי הפוליסה מכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי צד שלישי הנובעת מאחזקה ושימוש בכלי נשק על ידו ועל ידי עובדיו;

- ו. כל סייג/חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של קבלן המשנה – בעל המקצוע, אולם נמצא בפיקוחו או בהשגחתו ו/או שכל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו יבוטל כלפי רכוש מדינת ישראל וכן כלפי כל רכוש ו/או מתקן מאובטח, אשר ייחשב רכוש צד שלישי;
- ז. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך היזם/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

21.9.2.3 ביטוח אחריות מקצועית

- א. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- ב. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של קבלן המשנה – בעל המקצוע, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי שמירה ואבטחה בבניין קריית הממשלה נצרת עלית, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר.
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות קבלן המשנה – בעל המקצוע כנגד המדינה;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;
- ה. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע והפועלים מטעמו.

21.9.2.4 ביטוח רכוש

- קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את כל הרכוש והציוד המשמש לצורך ביצוע ומתן שירותי השמירה והאבטחה בתחומי וחצרות בניין קריית

הממשלה נצרת עלית, בביטוח אש מורחב או כל הסיכונים על פי ערך כינון בהתאם לאופי הרכוש והציוד, לרבות הציוד הנמסר לעובדיו לצורך ביצוע תפקידים על פי המכרז/חווזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך.

כללי 21.9.2.5

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל ;
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות סמך ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;
- ד. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע ;
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח ;
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט בביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

עבור שירותי ניקיון (ככל שלא יבוצע על ידי "קבלן ממונה") 21.9.3

ביטוח חבות מעבידים 21.9.3.1

- א. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;

- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם;
- ד. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

21.9.3.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- ה. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל קבלן המשנה – בעל המקצוע או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;
- ו. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- ז. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

21.9.3.3 ביטוח רכוש

קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע עבודות הניקיון וכן את מלאי חומרי הניקיון.

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות הסמך והיזם/חברת הניהול, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל ;**
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;
- ד. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע ;
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח ;
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

21.9.4 עבור שירותי הדברה

21.9.4.1 ביטוח חבות מעבידים

- א. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) ;

ג. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

21.9.4.2 ביטוח אחריות צד שלישי

א. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

ב. האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);

ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;

ד. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן המשנה – בעל המקצוע או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;

ה. סייג/חריג זיהום לא יחול לגבי זיהום בגין אירוע תאונתי;

ו. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

ז. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

21.9.4.3 ביטוח אחריות מקצועית

א. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;

ב. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של קבלן המשנה – בעל המקצוע, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי הדברה בבניין קריית ממשלה נצרת עלית, בהתאם למכרז וחווזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר.

ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות קבלן המשנה – בעל המקצוע כנגד המדינה;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;
- ה. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע והפועלים מטעמו.

כללי 21.9.4.4

- בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:-
- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות הסמך והיזם/חברת הניהול**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- ד. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע;
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;

21.9.4.1 ביטוח חבות מעבידים

- א. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם;
- ד. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

21.9.4.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- ה. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;
- ו. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- ז. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

21.9.4.3 ביטוח רכוש

קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע העבודות לרבות בגין סיכוני גניבה, פריצה ושוד.

21.9.4.4 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :-

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות הסמך והיזם/חברת הניהול**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל ;
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;
- ד. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע ;
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח ;
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

21.9. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי קבלן המשנה – בעל המקצוע ליזם/חברת הניהול ולמשרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות הסמך עד למועד חתימת ההסכם.

קבלן המשנה – בעל המקצוע מתחייב בכל תקופת ההתקשרות למתן השירותים למדינת ישראל – משרד האוצר, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. קבלן המשנה מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם של היזם/חברת הניהול עמו בתוקף. קבלן המשנה – בעל המקצוע מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן ליזם/חברת

הניהול ולמשרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות סמך, לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את קבלן המשנה – בעל המקצוע מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.

בכל מקרה כאשר אופי העבודה או השירות בהתקשרות חוזית של היזם/חברת הניהול עם קבלני משנה - בעלי המקצוע מחייב דרישות ביטוח מיוחדות או שונות לרבות שינויים בגבולות האחריות ובתנאי הכיסוי (תנאי הביטוח) מתחייבת היזם/חברת הניהול לפנות למשרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ולקבל אישורו לשינוי בדרישות תנאי הביטוח.

6. אישור ביטוח – תקופת ההקמה, נספח ג'(1) למסמכי המכרז :

מצ"ב ומסומן **כנספח 3** להודעה זו אישורי קיום ביטוחים - הסכם הקמה - נספח ג'(1) למסמכי המכרז.


7. אישור ביטוח – תקופת התחזוקה, נספח ג'(1) למסמכי המכרז :

מצ"ב ומסומן **כנספח 4** להודעה זו אישורי קיום ביטוחים – ניהול תחזוקה - נספח ד'(7) למסמכי המכרז.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,



יאיר ארצי
מרכז ועדת המכרזים

חתימת המציע :

נספח 1 להודעה מס' 8 למזכיר

מכרז מס' ב-01/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של קרית ממשלה מחוזית בנצרת עילית

נוסח כתב ערבות (אשר יש לפרסם בהצעה) מצורף

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד האוצר - החשב הכללי

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 5,000,000 ש"ח (במילים חמשה מיליון שקלים חדשים).
מתאריך _____ *

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר
למכרז מס' ב-01/16 למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה לתקופה כוללת של 25 שנים של קריית
הממשלה המחוזית בנצרת עילית.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר
רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד
לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ * עד תאריך 10/01/2017.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף
_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ תאריך
_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת

* הערה - יש להשלים את תאריך תחילת תוקף הערבות, כלומר להשלים תאריך שהינו קודם למועד
האחרון להגשת הצעות למכרז.

נספח 2 להודעה מס' 8 מציגים

מכרז מס' ב-01/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של קרית ממשלה מחוזית בנצרת עילית

נוסח כתב צרכות - הצלי מניות החברה חדשה

לכבוד
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר

א.ג.נ,

הנדון: חב' _____ בע"מ
ח.פ. _____
מכרז מס' ב-01/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה
של קרית ממשלה מחוזית בנצרת עילית

אנו הח"מ, בעלי מניותיה של החברה שבנדון (להלן - "המציע") ערבים בזאת, ביחד ולחוד, בערבות מלאה, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת בסכום, כלפי ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה (להלן - "המזמין"), לנכונות מלוא הצהרותיו של המציע במכרז שבנדון וכן לקיום מלוא התחייבויותיו של המציע עפ"י הצעתו במכרז ועל פי החוזה שיחתם עמו, אם יחתם, ככל שיקבע כזוכה במכרז.

לשם חיובנו מכח ערבות זו, לא יהא עליכם לתבוע ו/או לפנות כלל אל המציע.

ולראיה באנו על החתום

_____ תאריך
_____ תאריך
_____ תאריך

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו תאגיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ. _____ (להלן - "החברה") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על כתב ערבות זה, כי ה"ה _____ אשר הינם מורשי חתימה של החברה לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

_____ תאריך
_____ חתימה (+חותמת)

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו תאגיד)

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו תאגיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ. _____ (להלן –
"החברה") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על כתב ערבות זה, כי ה"ה _____
אשר הינם מורשי חתימה של החברה לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על
מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

_____ תאריך
_____ חתימה (+חותמת)

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו תאגיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ. _____ (להלן –
"החברה") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על כתב ערבות זה, כי ה"ה _____
אשר הינם מורשי חתימה של החברה לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על
מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

_____ תאריך
_____ חתימה (+חותמת)

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו יחיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ת.ז. _____
חתם בפני על מסמך זה.

_____ תאריך
_____ חתימה (+חותמת)

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו יחיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ת.ז. _____
חתם בפני על מסמך זה.

_____ תאריך
_____ חתימה (+חותמת)

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו יחיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ת.ז. _____
חתם בפני על מסמך זה.

_____ תאריך
_____ חתימה (+חותמת)

נספח 3 להודעה מס' 8 מציגים

מכרז מס' ב-01/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של קרית ממשלה מחוזית בנצרת עילית

נספחי ביטוח - אישורי קיום ביטוחים - הסכם הקמה

לכבוד

מדינת ישראל - משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "היזם") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לביצוע עבודות תכנון והקמה של בניין קריית הממשלה נצרת עלית, על פי מכרז וחווזה עם מדינת ישראל - משרד האוצר, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח הציוד לביצוע הפרויקט, - כולל ציוד מכני הנדסי - ביטוח רכוש, צד שלישי רכוש

פרק 1 - ביטוח ציוד מכני הנדסי.

פרק 3 - ביטוח אחריות לנזקי רכוש כלפי צד שלישי.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות / הקמה בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות לצורך ביצוע כל העבודות הנדרשות להקמת בניין קריית הממשלה נצרת עלית כולל עבודות עפר וחפירה, עבודות בטון, עבודות בניה, עבודות איטום, עבודות נגרות ומסגרות, עבודות טיח, עבודות ריצוף וחפוי, עבודות צביעה, עבודות אלומיניום, עבודות חשמל, עבודות הריסה ופירוק, עבודות פיצוץ, עבודות פיתוח על כל מערכותיהם אביזריהם וציודם כולל כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחווזה עם מדינת ישראל - משרד האוצר ואשר יכלול:-

פרק א' - ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם היזם מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

הכיסוי יכלול גם את ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר - בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה - גבול אחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב;

3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - גבול אחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון ;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם ;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה ;
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של היזם שלא תעלה על 10%.
8. הוצאות מיוחדות עקב דרישת רשויות 10% מערך העבודות ;
9. הוצאות מיוחדות להחשת תיקון הנזקים – 2,000,000 דולר ארה"ב.
10. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 750,000 דולר ארה"ב.
11. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
12. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
13. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד שהותקנו משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד האוצר וישולמו להם אלא אם יורה חשב משרד האוצר למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגבולות האחריות שלא יפחתו מסך 10,000,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה לרבות מנופים ואמצעי הרמה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים.
- הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב.
- הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול נזק ישיר לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 1,500,000 שקלים חדשים, ונזק עקיף לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 500,000 שקלים חדשים.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' - ביטוח חבות המעבידים

1. כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

2. גבולות האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחתו מ 10,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה כוללת

את ההרחבות והתנאים הבאים:

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
2. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: **ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי המשלה ויחידות סמך.**
3. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין באישור ביטוח זה.
4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
5. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
6. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ועובדיהם ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
7. היזם אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
8. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על היזם.
9. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

הנדון: אישור קיום ביטוח אחריות מקצועית – מהנדסים / אדריכלים / מתכננים / מודדים / יועצים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "בעל המקצוע") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____, ביטוח אחריות מקצועית, בקשר למכרז לתכנון והקמה של בניין קריית ממשלה נצרת עלית, כדלהלן:

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של מהנדסים/אדריכלים/ מתכננים/מודדים/יועצים ובגין כל הפועלים מטעמם ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב במהלך עבודתם בקשר לפרויקט כולל אך לא מוגבל, בקשר לעבודות תכנון, ייעוץ, ניהול, פיקוח, בקרה, שירותי הנדסה, אדריכלות וביצוע הפרויקט על פי המכרז וההסכם לתכנון והקמה של בניין קריית הממשלה נצרת עלית.

2. גבול האחריות למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחת מסך של 2,500,000 דולר ארה"ב;

3. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות מהנדסים / אדריכלים / מתכננים / מודדים / יועצים כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות סמך והיזם ככל אחראים למעשי ו/או מחדלי מהנדסים / מודדים / אדריכלים / מתכננים / מודדים / יועצים וכל הפועלים מטעמם. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ו - _____ (היזם).**

5. כללי:

בפוליסת הביטוח נכללו התנאים הבאים:

- א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר וליזם.

- ב. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך עובדיהם וכן כלפי היזם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ג. בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.
- ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על בעל המקצוע.
- ה. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

כללי

בפוליסת הביטוח נכללו התנאים הבאים :

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.**
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ועובדיהם ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. היזם אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על היזם.
6. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסה הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

נספח 4 להודעה מס' 8 מציגים

מכרז מס' ב-01/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של קרית ממשלה מחוזית בנצרת עילית

נספחי ביטוח – אישורי קיום ביטוחים – הסכם ניהול תחזוקה

אישור קיום ביטוחים עבור היזם/חברת הניהול

לכבוד

מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות סמך ;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "היזם/חברת הניהול") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי ניהול ותחזוקה בבניין קריית הממשלה נצרת עלית כולל הפעלת חניון, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך, את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות המעבידים

א. ביטוח אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

ג. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.

ד. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי היזם/חברת הניהול, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

א. ביטוח אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בגין פעילותו במתן שירותי תחזוקה למבנה, ציוד ולמערכות שסופקו, הורכבו והותקנו על ידו וע"י כל הפועלים מטעמו, בהתאם למכרז עם מדינת ישראל – משרד האוצר לעבודות הקמה, תפעול ותחזוקה של בניין קריית הממשלה נצרת עלית על כל מערכותיו עבור משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך;

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

ג. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.

ד. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

ה. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהיזם או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו, מבוטל.

ו. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

ז. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי היזם/חברת הניהול וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

א. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של היזם/חברת הניהול, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בכל הקשור למתן שירותי ניהול ותחזוקה בבניין קריית הממשלה נצרת עלית על כל מערכותיו כולל הפעלת חניון, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר;

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

- אחריות צולבת – Cross Liability אולם הביטוח לא יכסה תביעות היזם/חברת הניהול כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ;

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ד. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות סמך ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי היזם/חברת הניהול וכל הפועלים מטעמו.

4. ביטוח רכוש

אש מורחב בערכי כינון לציוד, ולכל כלי העבודה המופעלים על ידה ומטעמה והמשמשים אותה לביצוע העבודות הנדרשות הנמצאים בתחומי וחצרות בניין קריית הממשלה נצרת עלית

5. ביטוח מבנה (ביטוח על ידי היזם בלבד)

ביטוח בניין קריית הממשלה נצרת עלית בביטוח אש מורחב בערכי כינון וכן ציוד ומתקנים המצויים בשטח בניין קריית הממשלה נצרת עלית וסביבתו כולל נזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לבניין קריית הממשלה נצרת עלית וכן לציוד ולמתקנים המצויים בשטח בניין קריית הממשלה נצרת עלית וסביבתו משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד האוצר.

6. ביטוח שבר מכני

ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבמבנים וחצריהם.

א. אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנים וחצריהם על כל חלקיו ;

ב. ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח ;

7. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות נכללו התנאים הבאים :

א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל ;**

ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר ;

ג. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ועובדיהם ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;

- ד. היזם/חברת הניהול אחראי/ת בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על היזם/חברת הניהול ;
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל , למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסות נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין באישור ביטוח זה.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

אישור קיום ביטוחים עבור קבלני המשנה – בעלי המקצוע עבור שרותי אחזקה

לכבוד

מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "קבלן המשנה – בעל המקצוע") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי אחזקה בבניין קריית ממשלה נצרת עלית, על פי מכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות סמך, את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- א. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;
- ד. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;

ה. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/ חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

א. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של קבלן המשנה – בעל המקצוע, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי תחזוקה בבניין קריית הממשלה נצרת עלית, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר.

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-

- מרמה ואי יושר של עובדים ;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;

- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות קבלן המשנה – בעל המקצוע כנגד המדינה ;

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;

ד. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/ חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע והפועלים מטעמו.

4. ביטוח רכוש

ביטוח אש מורחב בערכי כינון לציוד, ולכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו והמשמשים אותו לביצוע העבודות הנדרשות הנמצאים בתחומי וחצרות בניין קריית הממשלה נצרת עלית.

5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :-

א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל ;

ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.

ג. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ועובדיהם ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;

- ד. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע ;
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח ;
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט בביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

אישור קיום ביטוחים עבור שירותי שמירה ואבטחה
(ככל שלא יבוצע על ידי "קבלן ממונה")

לכבוד

מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "קבלן המשנה בעל המקצוע") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי שמירה ואבטחה בבניין קריית ממשלה נצרת עלית, על פי מכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות סמך, את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- א. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם;
- ד. הפוליסה כוללת הרחבה מפורשת כי הכיסוי יחול גם על חבותו של המבוטח הנובעת מאחזקה ושימוש בכלי נשק על ידו ועל ידי עובדיו.
- ה. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;

ה. הביטוח הניתן על פי הפוליסה מכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי צד שלישי הנובעת מאחזקה ושימוש בכלי נשק על ידו ועל ידי עובדיו.

ו. כל סייג/חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של קבלן המשנה – בעל המקצוע, אולם נמצא בפיקוחו או בהשגחתו ו/או שכל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו מבוטל כלפי רכוש מדינת ישראל וכן כלפי כל רכוש ו/או מתקן מאובטח, אשר ייחשב רכוש צד שלישי;

ז. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

א. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של קבלן המשנה – בעל המקצוע, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי שמירה ואבטחה בבניין קריית הממשלה נצרת עלית, בהתאם למכרז וחווזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר.

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות קבלן המשנה – בעל המקצוע כנגד המדינה;

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;

ד. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע והפועלים מטעמו.

4. ביטוח רכוש

קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את כל הרכוש והציוד המשמש לצורך ביצוע ומתן שירותי השמירה והאבטחה בתחומי וחצרות בניין קריית הממשלה נצרת עלית, בביטוח אש מורחב או כל הסיכונים על פי ערך כינון בהתאם לאופי הרכוש והציוד, לרבות הציוד הנמסר לעובדיו לצורך ביצוע תפקידים על פי המכרז/חווזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך.

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים :-

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
- ג. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ועובדיהם ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- ד. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע;
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט בביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

אישור קיום ביטוחים עבור שירותי ניקיון (ככל שלא יבוצע על ידי "קבלן ממונה")

לכבוד

מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "קבלן המשנה – בעל המקצוע") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי ניקיון בבניין קריית ממשלה נצרת עלית, על פי מכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות סמך, את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- א. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם;
- ד. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- ה. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל קבלן המשנה – בעל המקצוע או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, מבוטל;
- ו. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

ז. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזום/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח רכוש

ביטוח אש מורחב בערכי כינון לציוד, ולכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע עבודות הניקיון וכן את מלאי חומרי הניקיון.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :-

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות הסמך והיזום/חברת הניהול**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל ;
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
- ג. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;
- ד. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע ;
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח ;
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

אישור קיום ביטוחים עבור שירותי הדברה

לכבוד

מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ;

א.ג.נ.,

הנדון : אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "קבלן המשנה – בעל המקצוע") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי הדברה בבניין קריית ממשלה נצרת עלית, על פי מכרז וחווזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות סמך, את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- א. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה יחידות סמך והיזום/חברת הניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שקבלו המשנה – בעל המקצוע או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, מבוטל;
- ה. סייג/חריג זיהום לא יחול לגבי זיהום בגין אירוע תאונתי;
- ו. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- ז. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזום/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- א. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של קבלן המשנה – בעל המקצוע, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי הדברה בבניין קריית ממשלה נצרת עלית, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות קבלן המשנה – בעל המקצוע כנגד המדינה;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;
- ד. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזם/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע והפועלים מטעמו.

4. כללי

- בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:
- א. המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות הסמך והיזם/חברת הניהול**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
- ג. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- ד. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע;
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;

בכפוף לתנאי וסייג הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

אישור קיום ביטוחים עבור שירותי גינון

לכבוד

מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "קבלן המשנה – בעל המקצוע") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי גינון בבניין קריית ממשלה נצרת עלית, על פי מכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות סמך, את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- א. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם;
- ד. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזום/חברת הניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- ה. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שקבלן המשנה – בעל המקצוע או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, מבוטל;
- ו. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

ז. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך והיזום/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח רכוש

ביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע העבודות לרבות בגין סיכוני גניבה, פריצה ושוד.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ויחידות הסמך והיזום/חברת הניהול**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
- ג. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה ויחידות סמך ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- ד. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע;
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך